

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Dragacz w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi (Nr dz.)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Dragacz	Uzasadnienie
1	19-06-26	4978/2026	Obszar Gminy Dragacz	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
2	19-06-26	4979/2026	Obszar Gminy Dragacz	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
3	19-06-26	4980/2026	Obszar Gminy Dragacz	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
4	19-06-26	4981/2026	Obszar Gminy Dragacz	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
5	19-06-26	4982/2026	Obszar Gminy Dragacz	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
6	22-06-26	5024/2026	Obszar Gminy Dragacz	Nie uwzględniono	Uwaga poza zakresem planu ogólnego.
7	23-06-26	5040/2026	041402_2.0001.264, 277 w części	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ.
8	07-07-26	5459/2026	041402_2.0002.158/7	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
9	07-07-26	5473/2026	041402_2.0008.171	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono uwagę w zakresie objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy, zgodnie z kryteriami określonymi w przepisach odrębnych.
10	07-07-26	5474/2026	041402_2.0004.150/5	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych. Teren nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
11	08-07-26	5500/2026	041402_2.0003.195/4	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi (Nr dz.)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Dragacz	Uzasadnienie
					zabudowy według przepisów odrębnych. Teren nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
12	09-07-26	5549/2026	041402_2.0005.57/2, 57/3, 57/4, 57/5	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych. Teren nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
13	09-07-26	5519/2026	041402_2.0004.113/8	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi ze względu na uwarunkowania środowiskowe występujące w granicach nieruchomości oraz konieczność zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu. Rozstrzygnięcie uwzględnia stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
14	09-07-26	5518/2026	041402_2.0004.12/2, 12/4	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi ze względu na uwarunkowania środowiskowe występujące w granicach nieruchomości oraz konieczność zachowania istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu. Rozstrzygnięcie uwzględnia stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
15	10-07-26	5557/2026	041402_2.0008.202/3, 202/4	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi ze względu na położenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi (Nr dz.)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Dragacz	Uzasadnienie
					nieruchomości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego przepisy odrębne wprowadzają ograniczenia w zagospodarowaniu.
16	10-07-26	5554/2026	041402_2.0011.69/4	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
17	10-07-26	5572/2026	041402_2.0003.225/3	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy usługowej SU.
18	10-07-26	5553/2026	041402_2.0011.69/5	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
19	13-07-26	5615/2026	041402_2.0003.223/3, 222 041402_2.0002.119/2	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy usługowej SU.
20	13-07-26	5613/2026	041402_2.0003.240/4	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy usługowej SU.
21	14-07-26	5648/2026	041402_2.0010.181/2	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi ze względu na konieczność zachowania ekspozycji krajobrazowej krawędzi doliny Wisły oraz ochrony jej walorów widokowych. Lokalizacja wnioskowanej zabudowy na terenie eksponowanym krajobrazowo jest niezgodna z przyjętymi zasadami

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi (Nr dz.)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Dragacz	Uzasadnienie
					ochrony i kształtowania krajobrazu.
22	14-07-26	5662/2026	041402_2.0011.69/7	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
23	14-07-26	5663/2026	041402_2.0011.69/6	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
24	14-07-26	5664/2026	041402_2.0011.69/3	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
25	14-07-26	5643/2026	041402_2.0012.6/19	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
26	15-07-26	5680/2026	041402_2.0011.122/3	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ.
27	15-07-26	5681/2026	041402_2.0011.79/2	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ.
28	16-07-26	5721/2026	041402_2.0014.295	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi (Nr dz.)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Dragacz	Uzasadnienie
					w zakresie rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ.
29	17-07-26	5740/2026	041402_2.0006.104/2	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych. Teren nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
30	20-07-26	5762/2026	041402_2.0012.7/8	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
31	21-07-26	5780/2026	041402_2.0005.61	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych. Teren nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
32	21-07-26	5795/2026	041402_2.0003.170/5	Częściowo uwzględniono	Uwagę uwzględniono częściowo. Zakres wyznaczonej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej SJ ograniczono z uwagi na ustalenia wynikające z oceny zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Dragacz.
33	21-07-26	5778/2026	041402_2.0011.160/5	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
34	22-07-26	5826/2026	041402_2.0012.104/3	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi (Nr dz.)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Dragacz	Uzasadnienie
					obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych. Teren nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
35	22-07-26	5844/2026	041402_2.0011.78/1	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
36	22-07-26	5843/2026	041402_2.0011.81/3	Uwzględniono	Uwaga zgodna z polityką przestrzenną gminy. Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
37	23-07-26	5865/2026	041402_2.0010.18	Nie uwzględniono	Brak możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy według przepisów odrębnych. Teren nie spełnia kryteriów wyznaczania OUZ określonych w przepisach odrębnych.
38	23-07-26	5859/2026	041402_2.0004.134/5	Pozostawiono bez rozpatrzenia	Pismo złożone po terminie przewidzianym na składanie uwag, pozostawiono bez rozpatrzenia.
39	28-07-26	5949/2026	041402_2.0004.216	Pozostawiono bez rozpatrzenia	Pismo złożone po terminie przewidzianym na składanie uwag, pozostawiono bez rozpatrzenia.

Załączniki: uwagi wymienione w wykazie

WÓJT GMINY
mgr Dorota Krzyżmon

(podpis Wójta Gminy Dragacz)